

2021 年清远市不动产登记中心 部门决算

目 录

第一部分：清远市不动产登记中心 概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：清远市不动产登记中心 2021 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分：清远市不动产登记中心 2021 年部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：清远市不动产登记中心概况

一、部门主要职责

清远市不动产登记中心主要职责是：承担清远经济开发区、清城区、清新区辖区内土地登记、房产登记、林地登记、农村土地承包经营权等不动产登记、发证及相关档案资料管理工作，实行“一站式”登记、发证、档案查询服务；负责建设、管理不动产登记数据库和信息管理平台，推动不动产登记信息依法公开查询工作。

二、部门机构设置

我部门是不定级公益一类事业单位，无内设机构。主任 1 名，副主任 3 名，设人事财务组、综合组、业务组、档案组等。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：清远市不动产登记中心 2021 年部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,833.93	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	61.87	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.67	八、社会保障和就业支出	38	135.79
	9		九、卫生健康支出	39	40.17
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	2453.69
	19		十九、住房保障支出	49	153.12
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

表 1

收入支出决算总表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	2896.46	本年支出合计	57	2782.76
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	9.43
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	104.27
总计	30	2,896.46	总计	60	2896.46

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

本套报表金额单位转换时因填列数据四舍五入，可能存在 0.01 误差。

收入决算表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,896.46	2,833.93	0.00	61.87	0.00	0.00	0.67
208	社会保障和就业支出	135.78	135.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	135.78	135.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.52	90.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.26	45.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	40.17	40.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	40.17	40.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	40.17	40.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,567.39	2,504.86	0.00	61.87	0.00	0.00	0.67

收入决算表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,896.46	2,833.93	0.00	61.87	0.00	0.00	0.67
22001	自然资源事务	2,567.39	2,504.86	0.00	61.87	0.00	0.00	0.67
2200101	行政运行	46.02	46.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	1,056.29	993.76	0.00	61.87	0.00	0.00	0.67
2200150	事业运行	1,115.09	1,115.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	350.00	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	153.12	153.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	153.12	153.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	153.12	153.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

本套报表金额单位转换时因填列数据四舍五入，可能存在 0.01 误差。

支出决算表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,782.76	1,662.12	1,120.64	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	135.78	108.85	26.93	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	135.78	108.85	26.93	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.52	84.16	6.36	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.26	24.69	20.57	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	40.17	37.54	2.62	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	40.17	37.54	2.62	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	40.17	37.54	2.62	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	2,453.69	1,366.24	1,087.46	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2,453.69	1,366.24	1,087.46	0.00	0.00	0.00

支出决算表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,782.76	1,662.12	1,120.64	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	46.02	46.02	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	942.59	205.13	737.46	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,115.09	1,115.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	350.00	0.00	350.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	153.12	149.50	3.62	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	153.12	149.50	3.62	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	153.12	149.50	3.62	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

本套报表金额单位转换时因填列数据四舍五入，可能存在 0.01 误差。

财政拨款收入支出决算总表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,833.93	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	135.78	135.78	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	40.17	40.12	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.02	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	2400.59	2400.59	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	153.12	153.12	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2833.93	本年支出合计	59	2729.66	2729.66	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	104.27	104.27	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	2,833.93	总计	64	2833.93	2833.93	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

本套报表金额单位转换时因填列数据四舍五入，可能存在 0.01 误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	2,729.65	1,612.09	1,117.57
208	社会保障和就业支出	135.78	108.85	26.93
20805	行政事业单位养老支出	135.78	108.85	26.93
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.52	84.16	6.36
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.26	24.69	20.57
210	卫生健康支出	40.17	37.54	2.62
21011	行政事业单位医疗	40.17	37.54	2.62
2101102	事业单位医疗	40.17	37.54	2.62
220	自然资源海洋气象等支出	2,400.59	1,316.20	1,084.39
22001	自然资源事务	2,400.59	1,316.20	1,084.39
2200101	行政运行	46.02	46.02	0.00
2200108	自然资源行业业务管理	889.48	155.10	734.39

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	2,729.65	1,612.09	1,117.57
2200150	事业运行	1,115.09	1,115.09	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	350.00	0.00	350.00
221	住房保障支出	153.12	149.50	3.62
22102	住房改革支出	153.12	149.50	3.62
2210201	住房公积金	153.12	149.50	3.62

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

本套报表金额单位转换时因填列数据四舍五入，可能存在 0.01 误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,304.58	302	商品和服务支出	148.96
30101	基本工资	292.19	30201	办公费	58.06
30102	津贴补贴	373.68	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	235.56	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.08
30107	绩效工资	17.04	30205	水费	1.85
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	84.16	30206	电费	2.58
30109	职业年金缴费	24.69	30207	邮电费	2.71
30110	职工基本医疗保险缴费	37.54	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.00	30211	差旅费	0.16
30113	住房公积金	149.50	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	9.65
30199	其他工资福利支出	90.23	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	157.13	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.32
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	157.13	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	40.96
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	2.94
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	29.63
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	1.42
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	1.42
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1461.71		公用经费合计	150.38

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

本套报表金额单位转换时因填列数据四舍五入，可能存在 0.01 误差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本部门本表本年度无三公经费支出。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本部门本年度无政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：清远市不动产登记中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本部门本年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

第三部分：清远市不动产登记中心 2021 年部门决算情况 说明

一、2021 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

清远市不动产登记中心 2021 年度总收入 2,896.46 万元，其中本年收入 2,896.46 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 2,833.93 万元，比上年决算数增加 1,257.3 万元，增长 79.7%。主要变动情况：一是基本工资、养老缴费、职业年金、医疗保险、办公费、其他交通费、办公设备购置等人员经费增加，公用经费增加，二是购买不动产登记服务专项经费增加，三是新增购买不动产证书证明自助打证、查询终端便民项目，四是新增清远市区不动产登记档案数字化整理项目。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 61.87 万元，比上年决算数增加 30.67 万元，增长 98.3%。主要变动情况：一是清新区财政划拨中心清新大厅聘员薪酬，二是清远市人才储备中心划拨专业编经费，三是收回代付防疫消毒费。

6. 经营收入 0.00 万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入 0.67 万元，比上年决算数增加 0.67 万元，增长 100%。主要变动情况：存款利息收入增加。

（二）年度支出总体情况

清远市不动产登记中心 2021 年度总支出 2,896.46 万元，其中本年支出 2,782.76 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 1,662.12 万元，比上年决算数增加 488.85 万元，增长 41.7%。主要变动情况：基本工资、养老缴费、职业年金、医疗保险、办公费、其他交通费、办公设备购置等人员经费增加，公用经费增加。

2. 项目支出 1,120.64 万元，比上年决算数增加 696.59 万元，增长 164.3%。主要变动情况：购买不动产登记服务专项经费、购买不动产证书证明自助打证、查询终端便民项目、清远市区不动产登记档案数字化整理项目等项目支出增加。

3. 上缴上级支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

二、2021 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2021 年度财政拨款收入说明

清远市不动产登记中心 2021 年度财政拨款收入合计 2,833.93 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 2,833.93 万

元，比上年决算数增加 1,257.3 万元，增长 79.7%；主要变动情况：基本工资、养老缴费、职业年金、医疗保险、办公费、其他交通费、办公设备购置等人员经费和公用经费增加、购买不动产登记服务专项经费、购买不动产证书证明自助打证、查询终端便民项目、清远市区不动产登记档案数字化整理项目等项目支出增加；政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.0%，主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.0%，主要变动情况：与上年决算数持平；

（二）2021 年度财政拨款支出说明

清远市不动产登记中心 2021 年度财政拨款支出合计 2,729.65 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 2,729.65 万元，比年初预算数增加 406.84 万元，增长 17.5%；主要变动情况：基本工资、养老缴费、职业年金、医疗保险、办公费、其他交通费、办公设备购置等人员经费和公用经费增加、购买不动产登记服务专项经费、购买不动产证书证明自助打证、查询终端便民项目、清远市区不动产登记档案数字化整理项目等项目支出增加；政府性基金预算财政拨款支出 0.00 万元，比年初预算数增加 0.00 万元，增长 0.0%，主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0.00 万元，增长 0.0%，主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决

算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

清远市不动产登记中心 2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.00%。其中：因公出国(境)费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.00%；公务用车购置及运行费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.00%（其中：公务用车购置支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.00%；公务用车运行费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.00%）；公务接待费支出决算为 0.00 万元，完成预算 0.00 万元的 0.00%。

2021 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：2021 年本部门没有一般公共预算财政拨款“三公”经费预算及支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0.00 万元，占 0.00%；公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，占 0.00%；公务接待费支出 0 万元，占 0.0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0.00 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次，无因公出国（境）费用。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0.00 万元，其中：公务用车购置支出为 0.00 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行及维护支出 0.00 万元，公务用车保有量为 0 辆，主要用于无

公务用车购置及运行维护费支出。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于无公务接待费支出，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。无公务接待费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2021 年本部门机关运行经费支出 0.00 万元，比年初预算数增加 0.00 万元，增长 0.00%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2021 年本部门政府采购支出总额 574.89 万元，其中：政府采购货物支出 154.94 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 419.95 万元。授予中小企业合同金额 270 万元，占政府采购支出总额的 46.97%，其中：授予小微企业合同金额 270 万元，占授予中小企业合同金额的 100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 32.45%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 52.34%。

（三）国有资产占用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50

万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我部门组织对 2021 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，二级项目 3 个，共涉及资金 505 万元，占一般公共预算项目支出总额的 45.19%；我单位无政府性基金预算项目。主要项目绩效自评情况：

共组织对“受理继承及遗赠办理登记业务材料委托审查费用、购买不动产证书证明自助打证、查询终端便民项目、清远市区不动产登记档案数字化整理项目”等 3 个项目开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 505 万元。从评价情况来看，一是通过开展受理继承及遗赠办理登记业务材料委托审查费用项目，不动产登记中心涉及的登记事项繁多、部分内容复杂、工作量大，尤其对于继承、受赠等复杂不动产登记不再强制要求提供公证材料或生效法律文书，大大提高了不动产登记部门的审查难度。此项目能降低登记部门的工作难度，提高登记部门的工作准确率。二是通过开展自助终端项目，将不动产登记直接面向公众提供查询和打印服务，提升不动产登记部门的服务形象、服务效率，缓解服务窗口工作压力、降低群众办理业务等待时间。三是通过申请档案数字化服务项目，加强不动产业务管理信息系统的建设，提高市不动产登记中心不动产档案管理水平、工作效率，有利于不动产档案的永久存储和安全保管，实现档案信息资料的社会共

享。

绩效自评结果。我单位今年开展了对“受理继承及遗赠办理登记业务材料委托审查费用、购买不动产证书证明自助打证、查询终端便民项目、清远市区不动产登记档案数字化整理项目”等3个项目绩效自评。对3个项目绩效自评合格。

对受理继承及遗赠办理登记业务材料委托审查费用项目绩效自评综述：全年预算数为200万元，执行数为73.78万元，完成预算的36.89%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：处理复杂业务的准确率，反映部门（单位）项目实施后对处理复杂业务的准确率有所提高。2021年清城区、清新区办理继承、受遗赠业务和诉讼服务共650宗。审查办证资料时间缩短，反映部门（单位）对项目实施后对审核的工作人员办事效率的提高，审核办证资料的时间缩短。促进我市不动产登记业务健康发展。通过法律法规宣传工作提高服务对象法律意识与法律知识的程度。资金支出率过低的原因，由于今年农村房地一体总登记工作暂停了农村宅基地继承、赠予法律服务，仅开展国有地上房屋业务，导致今年业务量及使用经费较少。

对购买不动产证书证明自助打证、查询终端便民项目绩效自评综述：全年预算数为105万元，执行数为99.69万元，完成预算的94.94%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：2021年人工年均总打证数量10000本，日均自助打证40本，2021年自助设备折合人工工作量2.375人，即2021年通过开展自助终端项目节约2.375个人工成本。自助设备可24小时全天候对外提供不动产登记证明和产权证书的自助打印服务，能够满足群众日

益频繁的不动产打证需求，进一步提升不动产登记自助服务水平，提高群众的满意度。下一步改进措施主要是将逐步开放土地使用权、林权、土地所有权登记类业务的自助打证业务，最终做到全业务类型开发自助打证服务。

对清远市区不动产登记档案数字化整理项目绩效自评综述：全年预算数为 200 万元，执行数为 189.95 万元，完成预算的 94.98 %。项目绩效目标完成情况与效益主要是：2021 年不动产登记档案数字化整理项目截至 2021 年 9 月完成档案数字化 133300 宗档案档案数字化水平提高率，2021 年数字化实际完成折算可减少天数，由 365 天减少 110 天。档案数字化的实施，从纸质档案转变为档案数字化管理，为不动产登记工作提供了便利，同时也增强了公众服务能力。项目的实施有效保护了原纸质档案，避免纸质档案毁损造成的信息缺失。档案数字化的实施，以数字化的形式为需求者提供信息和交流，可以妥善保存原件，有效延长纸质档案的保管期限，改善因长期翻阅造成的字迹模糊或破损，也可避免因天灾人祸造成纸质档案毁灭性破坏后的数据缺失，利于完整保存，实现数字化档案的永久安全保存。通过数字化管理档案的新形式，将传统的主要以纸质为载体的档案信息对象转化为机读档案，档案信息资源安全性提高。下一步改进措施主要是提高项目发展可行性，提高项目实施的科学有效性。减少不良因素影响，提高项目成功率和经济效益。

以省级部门为主体开展的重点绩效评价结果。根据财政预算管理要求，2021 年度我部门没有以省级部门为主体开展的重点绩效评价。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。